



Jaarverslag 2018

Inleiding

Het jaar 2018 was voor het Streekcentrum Ooievaarsdorp Liesvelt een heel bijzonder en spannend jaar. In april 2017 werd immers een samenwerkingsovereenkomst gesloten met Van Hoorne Entertainment uit Molenaarsgraaf. In dat jaar zijn de plannen verder uitgewerkt en de graafmachines, timmermannen en schilders hebben hun werk in de afgelopen winter gedaan. In 2018 moest het allemaal gaan gebeuren. Hoe zou het gaan? Nu, aan het eind van het jaar, kunnen we alleen maar spreken van een zeer groot succes! Meer dan 110.000 (!) bezoekers hebben de weg naar het Streekcentrum (onder de naam Avonturenboerderij Molenwaard) weten te vinden, natuurlijk mogelijk gemaakt door de geweldige inbreng van Michael van Hoorne en zijn bedrijf. We kunnen nu vaststellen dat we een goede deal hebben gesloten met Van Hoorne Entertainment. Daarmee is niet alleen het voortbestaan van het park aan de Wilgenweg 3 gewaarborgd maar is vooral het doel om de rijkdom van het platteland aan jongeren en mensen uit de stad te laten zien. Op de Avonturenboerderij wordt verteld over het ontstaan van (streek)voedsel, het welzijn van dieren, de aanwezige cultuur en het landschap. De 'verbouwing' van het Ooievaarsdorp is zeer ingrijpend geweest, maar er is wel rekening gehouden met het karakter van het Streekcentrum.



Bestuur

Het bestuur heeft sinds 1 januari 2017 de volgende samenstelling:

Lisanne Addink, voorzitter
Pim Lodder, secretaris
Sjoerd Veerman, penningmeester
Maria Epema, communicatie en PR en vertegenwoordiger Den Hâneker
Erik Zindel, namens VVV Zuid-Holland zuid
Rosanne Schliessler
Sjaak Kreeft

Door de komst van de Avonturenboerderij is het werk van het bestuur behoorlijk veranderd. We hebben geen personeel meer in dienst en stagiaires komen niet meer via ons binnen, maar hebben direct contact met Van Hoorne entertainment. De verhuur van de vergaderzaal loopt nu ook via Van Hoorne, de exploitatie van horeca en (streek)winkel behoort ook niet meer tot onze taken. Naar verwachting zal in de (nabije) toekomst het aantal bestuursleden minder worden omdat ook het takenpakket wijzigt.

Het bestuur vergaderde 4 keer in 2018. Regelmatig was er vooraf aan de bestuursvergadering een overleg met Den Hâneker. Dit overleg heeft tot doel om in de toekomst op meerdere gebieden nauwer te gaan samenwerken.

Ook vond er regelmatig overleg plaats met Michael van Hoorne over allerlei zaken. Dit vond altijd in zeer goede harmonie plaats.

Opening Avonturenboerderij van Fien en Teun

Op woensdag 28 maart 2018 was vond de officiële opening plaats van de Avonturenboerderij. Velen genodigden trotseerden het gure regenweer en togen naar de Wilgenweg om de feestelijke opening bij te wonen. Van Hoorne Entertainment liet zien dat ze met tegenvallers om weten te gaan; zowel op het voorterrein als op het terras waren grote tenten opgesteld om de bezoekers te huisvesten.

Gesproken is namens de gemeente Molenwaard door de burgemeester, Dirk van den Borg. Ook sprak Sjoerd Veerman het publiek toe, gevolgd door



de directeur van Van Hoorne Entertainment, Michael van Hoorne. Hij zette de harde werkers, vrijwilligers van het Streekcentrum en werknemers van zijn bedrijf, die de Avonturenboerderij hebben gerealiseerd in amper zeven maanden (!), volop in de schijnwerpers. Zij hebben, onder leiding van Ruben Laman, een grandioze topprestatie geleverd door deze klus te klaren. Voor het publiek ging het park open op Goede Vrijdag, 30 maart 2018. Gelukkig werkte het weer mee en vonden velen de weg naar Groot Ammers. Ook op de Paasdagen waren er veel bezoekers te vinden op het park. De meivakantie, met prachtig weer, spande tot nu toe de kroon. Met wel 2.400 bezoekers op 4 mei. Het blijkt dat het park deze grote bezoekersaantallen goed aan kan. Het parkeren is wel een probleem; het parkeerterrein is veel te klein voor deze aantallen en het aan de oostzijde van het Streekcentrum gelegen weiland van de burens, fam. Hakkesteegt, is als (tijdelijke) parkeerplaats in gebruik genomen.

Begin juni al werd de 30.000^{ste} bezoeker verwelkomd op de Avonturenboerderij. Aan het eind van het jaar stond de teller op meer dan 110.000! Dit bezoekersaantal overtreft de stoutste verwachtingen van het bestuur! Het mooie, droge en warme weer van 2018 heeft natuurlijk ontzettend meegewerkt aan het doen slagen van het eerste jaar dat De Avonturenboerderij in bedrijf was. We konden het niet beter treffen. Op de extreem hete dagen van 2018 waren er wel minder bezoekers te vinden, maar kwam de teller ook steeds weer op enkele honderden.

Prachtig om te zien en mee te maken!

Er is wel een uitdaging voor de horeca. De huidige keuken is eigenlijk te klein om veel mensen in een korte tijd te bedienen en bij regenachtig weer is er onvoldoende overdekte ruimte beschikbaar. Michael van Hoorne wil dit probleem oplossen door een groot (en hoog) gebouw neer te zetten op de plaats van het huidige parkeerterrein. Bij dit plan moet rekening worden gehouden met de molenbiotop. Ook heeft Van Hoorne een optie gevraagd op de koop van het weiland aan de westzijde van het Streekcentrum, om zo de capaciteit van het park te kunnen uitbreiden. Natuurlijk willen we graag met hem meedenken in het ontwikkelen van de plannen, die komend jaar verder worden uitgewerkt.

Onze vrijwilligers

De club van vrijwilligers, die in en rond Het Streekcentrum sinds de start is ontstaan, is voor een deel uiteengevallen met de komst van De Avonturenboerderij. De bakploeg, die voorheen zorgde voor taarten voor de verkoop in de horeca, zag geen toekomst in de ingeslagen weg en heeft zichzelf opgegeven. Dirk van Krieken is nog wel actief in de bakkerij en vertelt de bezoekers graag over het bakken van koekjes en brood. De groep Educatie functioneert niet meer. De Molenaars en de Buitenploeg zijn nog volop in actie. De mensen bij deze groepen hebben



het bijzonder naar de zin in en op de Avonturenboerderij. Zij prijzen de goede sfeer die er is: onderling en met de werknemers van Van Hoorne Entertainment. Door een ongelukkige stap heeft Johan den Hartog zijn enkel gebroken en is voor langere tijd uit de running geweest. Gelukkig is hij nu weer aan het werk bij de buitenploeg.

Streekparade 2018

Ook dit jaar vond weer de jaarlijkse Streekparade plaats, weer in samenwerking met de mensen van Den Hâneker, in de persoon van Anneke Verheij. De Avonturenboerderij heeft de Streekparade gefaciliteerd. De kramen zijn door Ruben Laman c.s. opgezet en de huur van de kramen is betaald door Van Hoorne Entertainment. Mede daardoor is er een positief saldo van ca € 350. Aan de Streekparade hebben 34 bedrijven en organisaties uit de streek deelgenomen.

Er waren ca 1.600 bezoekers, veel meer dan voorgaande jaren (ca. 800-1.000), maar er waren ook bezoekers die alleen voor de Avonturenboerderij kwamen en profiteerden van de verlaagde toegangsprijs.

Kraamhouders vonden dat ze te verspreid op het terrein stonden en dat ze te weinig aanloop hadden. Met De Avonturenboerderij wordt overleg gevoerd over het voortzetten van de Streekparade (eventueel in een aangepaste vorm). Wellicht moet het volgend jaar meer op het voorterrein/de parkeerplaats gaan plaatsvinden.



Korenmolen De Jonge Sophia

De trots van het centrum is de mooie traditionele korenmolen. De molenaars hebben weer veel uren gedraaid met de molen. Maar was er wel voldoende wind deze mooie hete zomer? Begin 2018 was de stand 706.523, aan het eind van het jaar was de stand 175.269. Het aantal wiekomwentelingen in 2018 bedroeg dus maar liefst 468.746!! Dat is een toename van meer dan 70 % (!) t.o.v. 2017. Door de Avonturenboerderij was het park nu ook op maandag open en ook duurde het seizoen langer dan voorgaande jaren. En al die tijd waren onze molenaars actief om de molen te laten draaien. Hulde!



Het aantal omwentelingen van voorgaande jaren zijn:

Jaar	Omwentelingen
2015	225.316
2016	251.450
2017	273.770
2018	468.746

Ook dit jaar konden - mede dankzij de rijksmonumentenbijdrage - alle noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd worden volgens de zes-jaarlijkse planning. Dit jaar werd onderhoud gepleegd voor iets meer dan € 18.000. Dit jaar heeft de molen weer een grote schilderbeurt gekregen. Van het Rijk is weer voor zes jaar een SIM-subsidie van € 30.000,- toegekend. Een aanvullende subsidieaanvraag voor de komende jaren is ingediend bij de provincie.

Een originele molensteen van De Jonge Sofia uit Ottoland, gekregen van de kleinzoon van de laatste molenaar, is geplaatst naast de molen.

Ooievaars

Ondanks de grote aanloop van bezoekers in het Streekcentrum is de ooievaar gebleven. Zij hebben zich niets aangetrokken van de drukte onder hun nesten. Ze maakten hun nesten gereed en legden weer volop eieren. Zij hebben samen gezorgd voor 11 (geringde) kuikens. Dat is, dankzij het mooie weer, meer dan in voorgaande jaren. Helaas zijn er ook weer een aantal jonge vroegtijdig overleden om uiteenlopende redenen. We zien weer uit naar de terugkomst van de ooievaar in het voorjaar!



Grondaankoop

Het bestuur is dit jaar op zoek geweest naar financiering voor de aankoop van de grond, die nu is gepacht van Vogelbescherming Nederland. Per 31 december 2018 was dat nog niet rond; we hebben nog ruim € 100.000 nodig om de koop te kunnen doen plaatsvinden. Er wordt ook in het nieuwe jaar weer volop gezocht naar de mogelijkheden en hopen op korte termijn tot aankoop over te gaan.

De schenkers van het weilandje aan de overzijde van de weg hebben contact opgenomen. Zij willen de grond wel terug hebben tegen een geringe vergoeding. Bestuur is daar niet voor. Het weilandje wordt gebruikt als voedsel voor de dieren van De Avonturenboerderij. Het aantal dieren op het Streekcentrum en ook de verscheidenheid ervan is fors toegenomen.

Energie

Sinds laatste kwartaal 2013 liggen er zonnepanelen op het dak van het Streekcentrum.

In een goede samenwerking tussen Den Hâneker, het Streekcentrum en energiecoöperatie De Knotwilg is het project “Mijn Dak, Jouw Dak” uitgevoerd. De (financiële) voordelen van zonne-energie komen tot 2021 aan de drie organisaties ten goede. Het is vooral ook een voorbeeldproject, om te laten zien dat zonne-energie een goed toepasbare techniek is.



Doordat het aantal bezoekers fors steeg, heeft de publicitaire betekenis van dit project geweldig aan kracht gewonnen. Dat was en is de reden van het starten van dit project!

Hieronder het overzicht van de zonne-energie per maand over de jaren 2014 t/m 2018. Ten gevolge van de verbouwing van het bezoekerscentrum in 2017/2018 is de energieopwekking tijdelijk stilgelegd. Bij de start van het project werd uitgegaan van een productie van 18.000 kWh per jaar. Dit jaar was een goed zonnejaar, vooral de maanden maart, april, juni en augustus was er veel zon.

jaar	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	Totaal
2013										562	476	511	1.548
2014	499	892	2.011	2.300	2.580	2.905	2.667	2.292	1.907	1.028	655	334	20.069
2015	451	974	1.657	2.623	2.834	2.916	2.661	2.494	1.756	1.163	544	423	20.496
2016	478	976	1.687	2.363	2.744	2.289	2.615	2.460	1.928	1.143	574	425	19.680
2017	573	614	1.705	2.302	2.670	2.688	2.562	2.253	1.565	170			17.102
2018	266	1.300	1.465	2.057	2.989	2.606	3.175	2.241	1.889	1.357	602	296	20.245
													99.140
Gem.	453	951	1.705	2.329	2.763	2.680	2.735	2.348	1.809	972	569	397	19.716
Aandeel jaar	2,3 %	4,8 %	8,6 %	11,8 %	14 %	13,6 %	13,9 %	11,9 %	9,2 %	4,9 %	2,9 %	2,0 %	100,0 %



Knotten

Door het Streekcentrum, Marleen van der Lee, wordt het knotten door de verschillende knotgroepen voor het waterschap Rivierenland gecoördineerd. Ook dit jaar is er een wintersnoei en zomersnoei geweest. Bij de snoeiwerkzaamheden gaat het om ruim 4.000 knotbomen. Marleen en de penningmeester regelen het administratieve deel van het knotwerk. Het overleg met het waterschap Rivierenland was plezierig en de

vergoedingen werd overeenkomstig de planning uitbetaald. Dankzij hun inzet is er geld beschikbaar om bijvoorbeeld onderhoud aan de korenmolen te doen. Dit jaar was de bijdrage uit het knotten aan de exploitatie € 3.000. In 2017 was dat nog € 5.000

Financiën

De afgelopen jaren vertoonde de jaarrekening van de Stichting een tekort dit als gevolg van een achterblijvend bezoekersaantal. Ook in 2017 was dit het geval ondanks dat de exploitatie van het horecagedeelte was uitbesteed. Deze resultaten waren ook directe aanleiding om in te stemmen met de plannen van de nieuwe uitbater Van Hoorne Entertainment. De aanneming was dat met de realisatie van deze plannen het aantal bezoekers fors omhoog zou kunnen.



Bij het opstellen van de samenwerkingsovereenkomst tussen Stichting en Avonturenboerderij is afgesproken dat de gebruiksvergoeding twee delen kent, een basisbedrag en een bedrag per bezoeker. Op basis van deze afspraak kent de jaarrekening dit een positief saldo.

De verzekeringsportefeuille is dit jaar aangepast aan de verbouwde situatie. We zetten de plezierige relatie met Univé voort.

Het precieze getal zal dit jaar blijken na opstelling van de jaarrekening door onze boekhouder. We prijzen ons gelukkig dat we al jarenlang prima ondersteuning krijgen van WEA Accountants uit Groot Ammers, onze bureaus.

Het overschot wordt gebruikt om drie bedrijfsfinancieringen af te lossen. Het bestuur heeft besloten nieuwe financiering te zoeken voor de aankoop van de grond van het Streekcentrum.

Streekkantoor

Ten behoeve van de plattelandsontwikkeling in de Alblasserwaard-Vijfheerenlanden is begin deze eeuw aan het Streekcentrum een streekkantoor toegevoegd. Hier zijn gevestigd de Agrarische vereniging Den Hâneker en de Stichting Zorgboeren Zuid-Holland. De Zorgboeren hebben meer ruimte nodig om hun werkzaamheden uit te kunnen voeren en zijn daarom begin dit jaar verhuisd naar het voormalige Rabokantoor in Groot Ammers. Spruijtenburg Business Consulting B.V. is per 1 december 2018 vertrokken naar een kantoor in Sliedrecht.



Den Hâneker is verhuisd naar het kantoor aan de voorzijde. De vrijgekomen ruimten worden door De Avonturenboerderij gebruikt voor kantoor en kantine. Door deze veranderingen moet de Stichting het doen met minder huurinkomsten, maar hierin is voorzien door de gebruiksovereenkomst met Van Hoorne Entertainment BV.

Nog steeds kunnen andere organisaties uit de regio vergaderen. Er is dit jaar € 300 aan huur vergaderzaal ontvangen, tegen € 1.378 in 2017

Sjoerd Veerman en Pim Lodder, januari 2019